

## 公式ソーシャルメディア利用規約

中電不動産は、当社が運営するソーシャルメディア（以下「本サービス」といいます。）の利用規約（以下「本規約」といいます。）を次のとおり定めます。

### 第1条（本規約の適用範囲および変更）

- 1 本規約は本サービスの提供およびその利用（閲覧行為も含み、以下同様とします。）に関し、当社の本サービス運営者（以下「本サービス運営者」といいます。）および本サービスを利用する方（以下「利用者」といいます。）に適用されるものとします。
- 2 当社は、利用者に予告なく、本規約を変更することがあります。変更後の規約は、本サービス上または当社ホームページ上に掲載・表示した時点より、効力を生じるものとします。

### 第2条（本サービスの目的）

本サービスは、本サービス運営者の情報発信とそれに関する利用者の情報交換を目的として設置します。

### 第3条（本サービスの利用）

- 1 利用者は、本規約に従い、本サービスを利用するものとします。
- 2 第2条に定める目的以外の利用は禁止します。

### 第4条（基本情報へのアクセス）

本サービス運営者は、利用者の名前やプロフィール写真、性別、友達リスト等、利用者のソーシャルメディアアカウント上で公開しているすべての情報へのアクセスを行う場合があります。利用者は、本サービスを利用した場合、利用者が公開している情報を取得されることに同意したものとみなされます。

### 第5条（アカウント情報）

本サービスのアカウント情報は当社ホームページに掲載する「公式ソーシャルメディア一覧（<https://www.chudenfudosan.co.jp/sns/>）」よりご確認ください。

### 第6条（禁止行為）

- 1 利用者は本サービスの利用に際して、以下の行為をしてはならないものとします。
  - ①本サービスの運営を妨げる行為、その他サービスに支障をきたす恐れのある行為
  - ②他の利用者、第三者もしくは本サービス運営者に迷惑、不利益もしくは損害を与える行為、またはそれらの恐れのある行為
  - ③他の利用者、第三者もしくは本サービス運営者の商標権、著作権、プライバシーその他の権利を侵害する行為またはそれらの恐れのある行為
  - ④ソーシャルメディア各社が禁止している行為
  - ⑤本サービスの目的に反する行為
  - ⑥営利を目的として本サービス（本サービスを通じて提供される情報を含みます。）を利用する行為（ウェブサイトの紹介および営業行為、勧誘を含みます。）
  - ⑦本人の承諾なく個人情報をも特定、開示、漏えいする行為
  - ⑧特定の個人・団体の名誉や信用を傷つけたり、誹謗中傷したりする行為
  - ⑨わいせつ表現にあたる行為、その他公序良俗に反する行為
  - ⑩法令違反に該当する行為、またはその恐れのある行為

- ⑪法令上の根拠に基づき官公庁、公的機関から削除するよう命令を受けた行為
  - ⑫政治活動、選挙にかかわる運動、宗教活動、またはこれらに類似する行為
  - ⑬有害なコンピュータープログラム等を投稿または送信する行為
  - ⑭当社社員を含む他の利用者および第三者になりすます行為
  - ⑮その他、本サービス運営者が不適当と判断する行為
- 2 前項に定める禁止行為を行った場合、単なるエチケット違反にとどまらず、刑法・不正アクセス禁止法・商標法・著作権法および民商法の規定に違反し、刑事罰責任および民事的な損害賠償責任を負うことがあります。

#### 第7条（知的財産権の取り扱い）

- 1 利用者は、本サービスを利用して掲載される情報および内容等の著作権および一切の知的財産権（意匠権・特許権・商標権・ノウハウ等を含みます。）を、掲載されたことをもって、本サービス運営者に対して無償で譲渡したものとし、本サービス運営者による当該情報および内容等の利用に関して、本サービス運営者に対し、著作権人格権を行使しないものとします。
- 2 利用者は、本サービスを通じて入手したすべての情報および内容等について、個人的にまたは家庭内の限られた範囲内における私的利用以外の目的で複製、頒布、出版、公衆送信等をしてはならないものとします。また、その他著作権法で認められている範囲を超えて、本サービスにおける情報および内容等を無断で利用してはならないものとします。

#### 第8条（投稿内容の取り扱い）

- 1 本サービス運営者は、本サービスに寄せられた投稿、コメント等について、第6条で定めた「禁止行為」に該当、または該当する恐れのある場合、その他本サービス運営者が必要と判断した場合には、本サービス運営者の判断によって、当該投稿コメント等を寄せた利用者に予告することなくこれを削除または編集すること、および当該利用者のアカウントをブロックすることがあります。
- 2 本サービスに寄せられた投稿やコメント等は、発信した利用者が公開することに同意した情報とみなします。また、本サービス運営者がそれらの情報を保存・記録し、また複製・編集し、無償で各メディアや媒体等に掲載・展示・公表することがあります。
- 3 本サービス運営者は、本サービスに寄せられた投稿やコメント等に対して、そのすべてに返信するわけではありません。
- 4 第6条第1項で定めた「禁止行為」に該当、または該当する恐れのある行為等を発見された場合は、以下の当社ホームページより本サービス運営者までご連絡ください。

<https://www.chudenfudosan.co.jp/contact/other/>

#### 第9条（サービスの変更および中止）

- 1 本サービス運営者は、本サービスに掲載する内容の全部または一部を利用者へ予告することなく変更する場合があります。
- 2 本サービス運営者は、本サービス運営者側の事情により、本サービスの機能の一部または全部の提供を中止する場合があります。なお、当該中止により利用者または第三者に損害が生じた場合であっても、本サービス運営者は一切の責任を負わないものとします。

#### 第10条（損害賠償）

- 1 利用者の行為により本サービス運営者に損害が生じた場合、本サービス運営者は当該利用者に対してその損害の賠償を請求することがあります。
- 2 利用者が本サービスを利用することにより、他の利用者または第三者に対して損害等を与えた場合、当該利用者は自己の責任と負担において解決し、本サービス運営者は一切の責任を負わないものとします。

## 第 11 条（免責事項）

- 1 本サービス運営者は、本サービスに情報を掲載するにあたり、細心の注意を払っていますが、本サービスにおける本サービス運営者からの情報発信のすべてが、本サービス運営者の公式発表・見解を必ずしも表すものではありません。あらかじめご了承ください。なお、本サービス運営者の公式発表・見解につきましては、当社ホームページおよびプレスリリース等で情報発信しています。
- 2 本サービス運営者は、本サービスにおいて利用者により提供される情報（本サービスに掲載されているリンク先の第三者のウェブサイト上の情報を含みます。）の正確性、完全性、確実性、有用性等について、保証するものではありません。当該情報に起因して利用者その他第三者に損害が生じたとしても、本サービス運営者は、一切責任を負いません。
- 3 本サービス運営者は、利用者が本サービスを利用したこと、もしくは利用することができなかったことによって、利用者または第三者に生じるいかなる損害またはトラブル（営業上の損失、業務の中断、営業情報の喪失による損害等を含みます。）に対し、一切の責任を負わないものとします。
- 4 本サービス運営者は、本サービスに表示される各種情報、およびその表示等の変更・更新に基づいて、利用者または第三者に生じた損害またはトラブルに対し、一切の責任を負わないものとします。
- 5 本サービス運営者は、本サービスにおいて、利用者間または利用者と第三者との間でトラブル・紛争が発生した場合であっても、当該トラブル・紛争およびこれらによって生じるいかなる損害についても、一切の責任を負わないものとします。
- 6 本サービス運営者が他サイトとの共同プロモーション等を実施する場合、プロモーション相手先サイト、およびプロモーション企画会社のサイトへのリンクが本サービスに含まれる場合があります。この場合、利用者はリンク先の規約に基づき、利用者自身の判断で個人情報の登録を行うものとします。リンク先での個人情報登録に基づいて、利用者または第三者に生じた損害またはトラブルに対し、本サービス運営者は一切の責任を負わないものとします。
- 7 本サービス運営者は、法律上の請求原因の如何を問わず、本サービスの利用に関して生じた損害、損失、不利益等に関して、一切の責任を負わないものとします。
- 8 利用者が本サービスを利用するために必要なコンピュータ機器および通信機器等の設置に関する費用、本サービスを利用するために要した電話料金、LAN 等の利用料および申請料金等は、利用者ご自身にご負担いただきます。
- 9 本サービスは、ソーシャルメディア各社のシステムによって運営されています。本サービス運営者は、ソーシャルメディア各社の運用状況に関する質問については、一切お答えすることができません。

## 第 12 条（個人情報の取り扱い）

本サービス運営者は「個人情報の保護に関する法律」を遵守し、利用者の個人情報を適切に取り扱います。詳細は当社の個人情報保護方針をご参照ください。

<https://www.chudenfudosan.co.jp/company/privacy/>

## 第 13 条（協議・裁判管轄）

本サービスの利用に関して、本規約により解決できない問題が生じた場合には、本サービス運営者と利用者との間で双方誠意をもって話し合い、これを解決するものとします。また、問題が発生し誠意をもって協議をした上でも問題が解決せず、本サービスの利用に関しての訴訟の必要性が発生した場合には、名古屋地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とします。

## 第 14 条（お問い合わせ窓口）

本サービスに関するご質問は以下のウェブページより本サービス運営者までご連絡ください。

<https://www.chudenfudosan.co.jp/contact/other/>