



中電不動産

Chuden Real Estate Co., Inc.

中電不動産株式会社

〒460-0008

愛知県名古屋市中区栄二丁目2番5号

www.chudenfudosan.co.jp

当パンフレットの情報は、2023年4月時点のものです。



ご挨拶

当社は、不動産開発、不動産賃貸、土地・建物の管理運営、建物の設計・建設および緑化事業などを行う、不動産事業会社として、これまで培ってきた高い技術力とノウハウを結集し、土地・建物にかかわる総合的なサービスの提供を目指しています。

特に、近年では、分譲マンション・賃貸マンション・戸建住宅・店舗・事務所の建設など、法人から個人まで幅広いお客さまの多様なニーズにお応えし、ご満足いただけるよう、地域の特性にマッチした事業開発に積極的に取り組んでまいりました。

今後は、まちづくりや都市部でのビル再開発へ取り組みを広げ、土地や建物そのものが持つ機能的価値に加え、そこでの営みから生まれる楽しさ・にぎわい、お客さまらしさを実現する場など、さまざまな価値の提供に取り組んでまいります。

また、建物メンテナンスや緑地管理など、お客さまの安心感やうるおいを提供する開発後のアフター事業にも一層注力してまいります。

当社は、社会や地域が抱える課題に目を向け、お客さまに寄り添い、豊かな暮らしを創出する付加価値創造型の開発事業を通じて「ゆたかさの創造」を追求していきます。

あわせて、従業員一同、中部電力グループの一員として、コンプライアンスの遵守はもちろんのこと、長期的視座で「環境に・次世代に負荷をかけないまちづくり」など、SDGs「Sustainable Development Goals（持続可能な開発目標）」に取り組むことで、企業価値向上や地域社会への一層の貢献を図ってまいります。

今後ますますのご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

代表取締役社長
社長執行役員

岡本祥一



街を活かし、街をつくる

私たちは土地・建物の分野で培った技術・ノウハウを活かし、お客さまのニーズに幅広く応え、地域の持続的発展に寄与する事業を展開します。

経営方針

management policies

お客さま満足

技術・ノウハウの継承とスキルアップにより、良質で安価なサービスを提供し、お客さま満足度の向上に努めます。

効率経営

すべての事業分野において、絶えざる経営の効率化を推進するとともに、経営資源の最大限の活用を図ります。

活力と挑戦

従業員一人ひとりが、常にチャレンジ精神と前向きな行動力を持ち、自己の能力を最大限に発揮する、活力あふれる企業を目指します。

社会的責務

人権の尊重、コンプライアンスの遵守、地球環境問題や品質管理への取り組み、従業員福祉の向上などを通じ、お客さま・地域社会・従業員などのステークホルダーに対し、企業としての社会的責任を果たします。

中電不動産について



中電不動産株式会社

中電不動産の歴史

history

中部電力株式会社のグループ会社である当社は、1957年永楽不動産株式会社として設立し、不動産売買・仲介、土地の管理、建設工事の分野を中心に事業展開してまいりました。

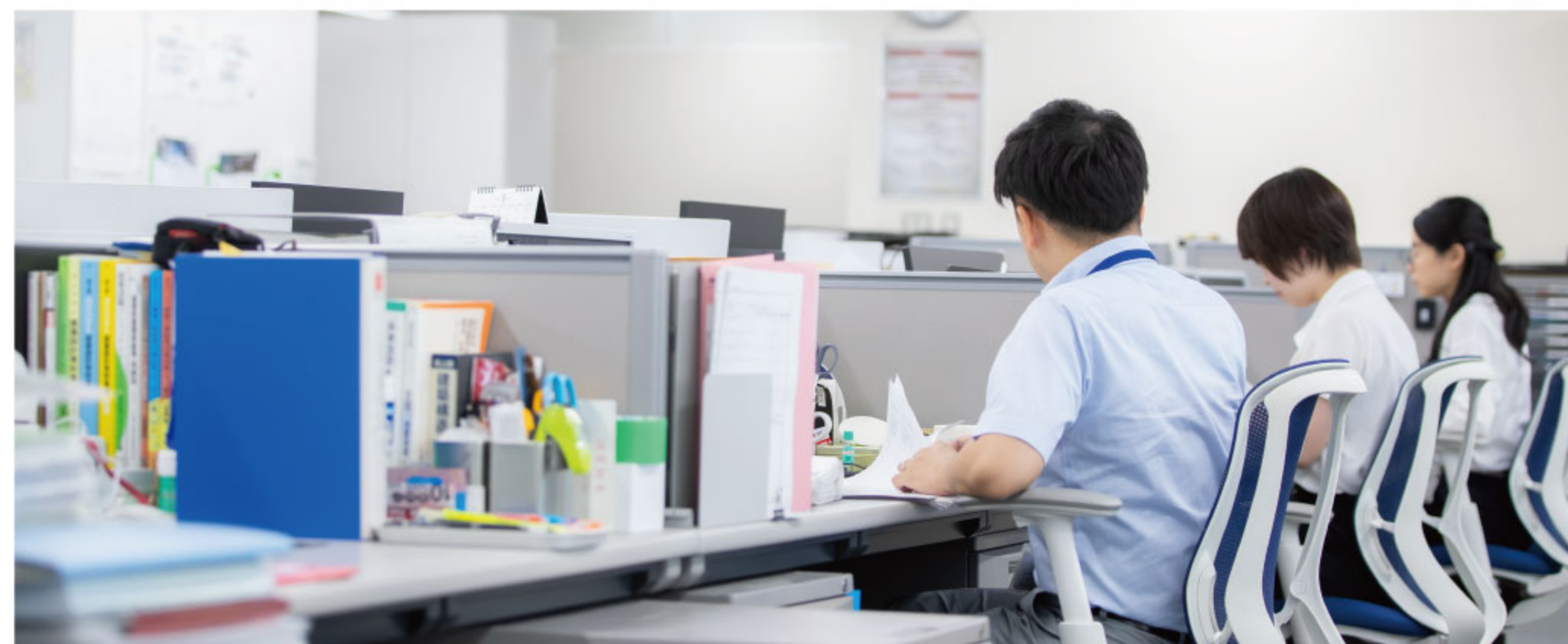
2006年には、それぞれ1950年代に設立した中電ビル株式会社・株式会社中部グリーンナリと合併し、中電不動産株式会社に社名変更し、不動産開発事業や不動産の賃貸・売買・管理・運営から建築物の設計・施工、緑化工事に至る総合的なサービスを提供しています。

中電不動産の挑戦

history

これまでの既存事業基盤を堅持しつつ、新たに不動産開発事業を第2の柱としてスピード感を持ったチャレンジを始めています。賃貸物件の開発や、分譲マンション・分譲戸建事業を推進するとともに、子育てや高齢化・過疎化などの社会課題と向き合ったまちづくり事業に取り組み、新たなコミュニティを提供してまいります。

当社は、「ゆたかさの創造」を開発理念に掲げ、社会や地域が抱える課題に目を向けた、付加価値創造型の開発事業を通じ地域社会に寄与してまいります。



シンボルマークの由来

history

2006年に制定したシンボルマークは、合併三社がひとつになる調和と挑戦的なイメージを立体的に表現しています。デザインの中核は、「心」の漢字の字源をひもといて創作し、樹木のようなフォルムは、環境を意識した企業姿勢を表しています。



本ご紹介

history

中電不動産の本社は、愛知県名古屋市中区に自社所有する電気文化会館にございます。

電気文化会館は、外壁にスペイン産花崗岩を用い、ローズカラーを基調としたデザイン的にも建築設計的にも優れた建物で、1986年には名古屋市都市景観賞、1987年には中部建築賞を受賞しています。

また、当地には以前、中部電力株式会社の前身である名古屋電燈株式会社の石炭火力発電所があり、1889年に名古屋市内へ初めて電気を送った中部地方電気事業発祥の地です。中部電力グループの一員として地域の皆さまへの想いを灯し続けています。



不動産事業

real estate

地域の特性やニーズに配慮し、不動産のお悩みをお客さまに合わせてトータルサポートします。現在お持ちの不動産の売買・仲介はもちろん、建物の総合管理や大規模ビルから個人のお客さま向けの住宅など賃貸物件の取り扱い、分譲マンション・分譲戸建・賃貸建物の開発など幅広く事業を行っています。



管理

建物・設備の機能を最大限に発揮し、安全、安心で快適な室内環境を提供する

賃貸

ニーズに合わせた土地や建物の賃貸を行う

賃貸建物開発

新たな価値を生み出す

戸建て・マンション

価値あるものを創り出す

売買・仲介

今ある財産を活かす



分譲マンション

何年も先を見据えた長い人生設計を想像して、家の機能やデザインや様々な付加価値を考える。中電不動産は、長期視点で考えた住まいをつくっていきます。分譲マンション「グランクレア」を通して、より良い暮らしの住まいをご提供します。



分譲戸建

エネルギーの活用技術を活かし、進化する豊かな暮らしへの取り組みを積極的に進めていきます。その街の一員として、美観や安全性に配慮し、地域との豊かなコミュニティを形成し、街の将来に向けた街区づくりも目指していきます。



宅地分譲

心ゆたかに暮らせる住まいのカたち。私たちは、その第一歩となる土地を提供します。



土地建物の売買・仲介

土地・戸建て・マンションをはじめ不動産売買全般をお手伝いします。お預かりした物件は丁寧に調査し、不動産価値を最大限に引き出した売却・貸付方法をご提案します。



賃貸建物（住居・商業・ビル）

中部5県・首都圏・関西圏に賃貸建物（住居・商業・オフィスビル）を保有し、誰もが快適で安心できる暮らしや、テナントさまのご要望に沿った商業施設づくり、進化するビジネスシーンに対応したオフィスづくりをご提供します。



賃貸土地

中部5県に賃貸土地、駐車場（月極・時間貸し）を保有し、環境に配慮した計画立案実施運営管理を行っています。特に月極駐車場においては、多数の地点にてお客さまの拠点・ライフスタイルに合わせた幅広いニーズにお応えします。



建物設備の総合管理

環境に配慮した健康で快適なオフィス環境をご提供しています。電気事業関連施設の豊富な運営管理経験と建築・電気・機械の関連技術を生かし、快適な環境をご提供するとともに環境保全活動を積極的に展開しています。

建設事業

construction

事務所・工場・店舗・厚生施設・発電所建物など、年間 1500 件を超える豊富な実績と経験から培った技術とノウハウにより、お客さまのニーズに応じた安心できる生活空間をご提供します。



設計

企画・調査・計画・基本設計・実施設計・施工管理



維持・保全

- ・建物の劣化診断、各種点検調査
- ・耐震診断、補強
- ・建物の内外装、屋根防水等の改修
- ・建物の撤去 など

建設

- ・事務所・発電所・工場・集合住宅・寮社宅など多種多様な建物の新增築工事
- ・土地造成等の土木工事
- ・空調および給排水衛生設備工事

当社は、本社建設部門で ISO9001 認証を取得しています。

ISO9001 は 1987 年に制定された製品・サービスの品質に関するグローバルスタンダード規格です。



JQA-QM4489

品質方針
審査登録機関
登録日

お客さまの期待に応え良質で価値ある製品・サービスを提供する
一般財団法人 日本品質保証機構
2000 年 3 月 10 日

設計



建築物をつくる過程における設計にかかわる業務全般（企画・調査・計画・基本設計・実施設計および施工監理等）、また地震・耐震補強・防災・環境をはじめ建築物にかかわる新技術の研究開発および技術コンサルティング業務を提供しています。

建設



事務所・集合住宅・社宅・寮・店舗・工場・発電所等、多様な建物の新增築工事および改良・修繕工事をおこなっています。新型ダイヤモンドワイヤーソー工法による構造物の切断や、ドローンによる煙突ライニングの内部点検・修理といった、特殊な施工も行っています。

維持・保全



既設建物の維持・保全に係る点検調査により適切な改修方法をご提案し、改良・修繕や撤去工事に至るまであらゆる建物ニーズにお応えします。

緑化事業

greening

発電所や変電所の「大面積緑化」や工場など「生産設備の緑地維持管理」における豊富な経験とノウハウを活かしたサービスを提供するとともに、緑地に関するお困りごと全般にお応えします。



設計

- ・緑化施設の基本設計、実施設計
- ・緑地のお困りに対する企画提案
- ・不具合箇所の調査

施工

- ・建物の特殊緑化
- ・大規模緑化工事
- ・特殊伐採
- ・商業施設、ビル、オフィスなどその他各種施設の緑化工事全般

維持管理

- ・発電変所・工場等の緑地管理
- ・各種施設の緑地管理



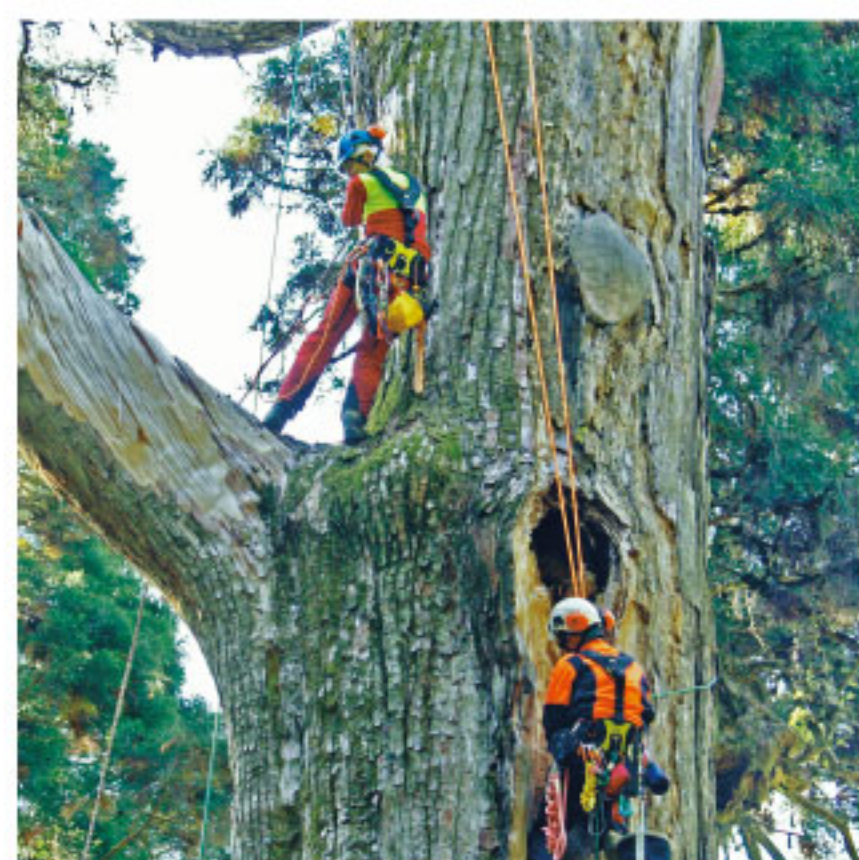
建物の特殊緑化

建物の特色や目的に応じて、屋上緑化・壁面緑化を中心に豊富な緑化プランから最適な方法をご提案します。



大規模施設および設備の緑化工事

大規模工場や公共施設など緑地に関する調査設計・工事・維持管理を行います。



特殊伐採

機械が入れない場所や狭いスペースにおいて、特殊技術を用いた伐採を行います。

維持管理

積み重ねた知識・経験および維持管理ノウハウをもとに、緑地の状態を確認しながら、将来を見据えて最小限の管理費用で最適な緑地を維持します。発電所・変電所・その他各種施設などさまざまな緑化施設の維持管理を行っています。

まちづくり事業

community development



中電不動産の開発理念

中電不動産は開発事業において、「何のために」、「どんな人達のために」あるいは「なぜ」、「どうして」を追求し、「質の高い独自のサービス」を創りだし、提供していくことに真の企業価値があると考えています。

社会や地域が抱える課題に目を向けて、皆さまの暮らしに寄り添って考える。その暮らしをより良く快適に変えていくためのサービスを創り出し、提供する。これこそが、中電不動産の強みであり、果たすべき役割です。

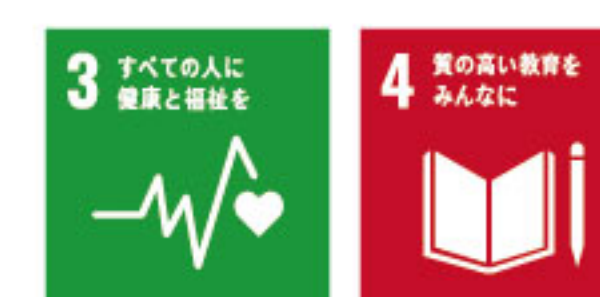
暮らしや課題を想像して創造する付加価値創造型の開発事業を通じて、街全体の「ゆたかさの創造」を追求していきます。



瑞穂プロジェクト（名古屋市瑞穂区）2024年4月 一部まちびらき（予定）

文化・スポーツ施設

facility management



地域文化の向上に寄与するため、文化施設を運営しています。音響効果に優れた音楽専用のザ・コンサートホール、多目的に利用できるイベントホール、美術展示に適したギャラリーを備えた電気文化会館をはじめ、多目的ホールの中電ホール、ギャラリー・会議室・体育館を備えた東桜会館の運営を行っています。

また、名古屋港ベイエリアの開放的な立地条件を活かした広いフェアウェイと、大規模な132打席を有するゴルフ練習場を運営しています。



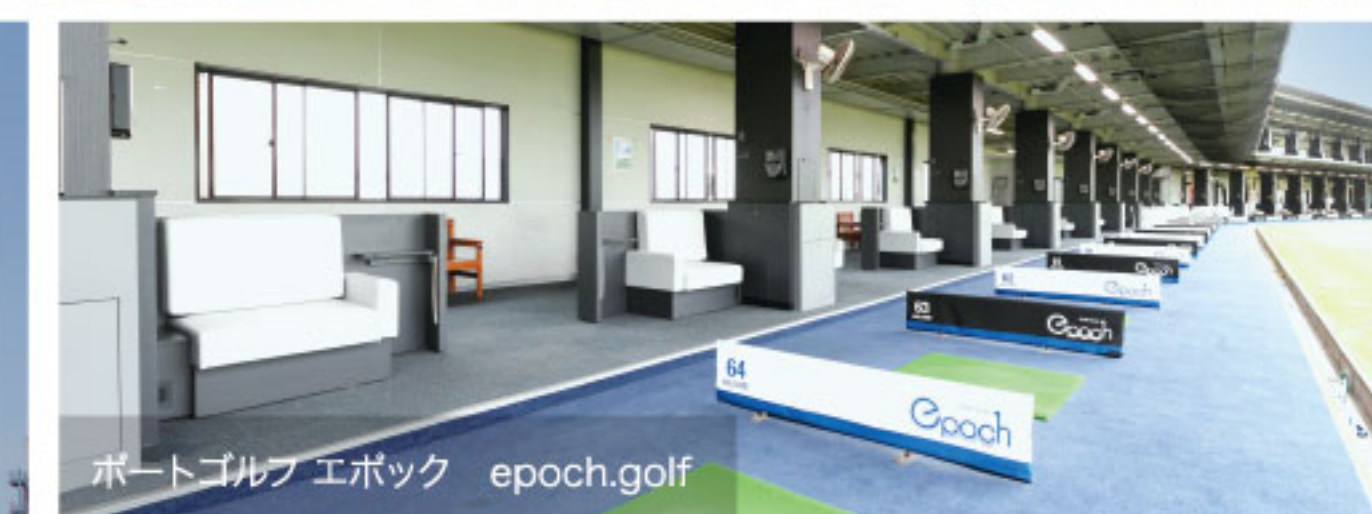
電気文化会館 www.denkibunka-kaikan.jp



中電ホール www.chuden-hall.jp



東桜会館 www.higashisakura-kaikan.jp



ポートゴルフ エポック epoch.golf

実績紹介

当社は、不動産事業、建設事業、緑化事業それぞれ豊富な実績を有しており、さまざまなお客さまのニーズや用途、地域特性・土地の形状にあわせてご提案を行っています。

【分譲マンション】



グランクレア桜山
名古屋市昭和区



グランクレア一宮
愛知県一宮市



伊勢町通電気ビル
名古屋市中区

【賃貸住宅】



グランドゥールプレミアム代々木大山
東京都渋谷区



グランドゥール覚王山大島
名古屋市千種区



ル・レーヴ向山II
名古屋市昭和区



C's安東
静岡市葵区

【商業施設】



**ファミリーマート葵北店・
葵サンフレンズ保育園**
名古屋市東区



アニヴェルセル白壁 結婚式場
名古屋市東区
【賃貸土地】

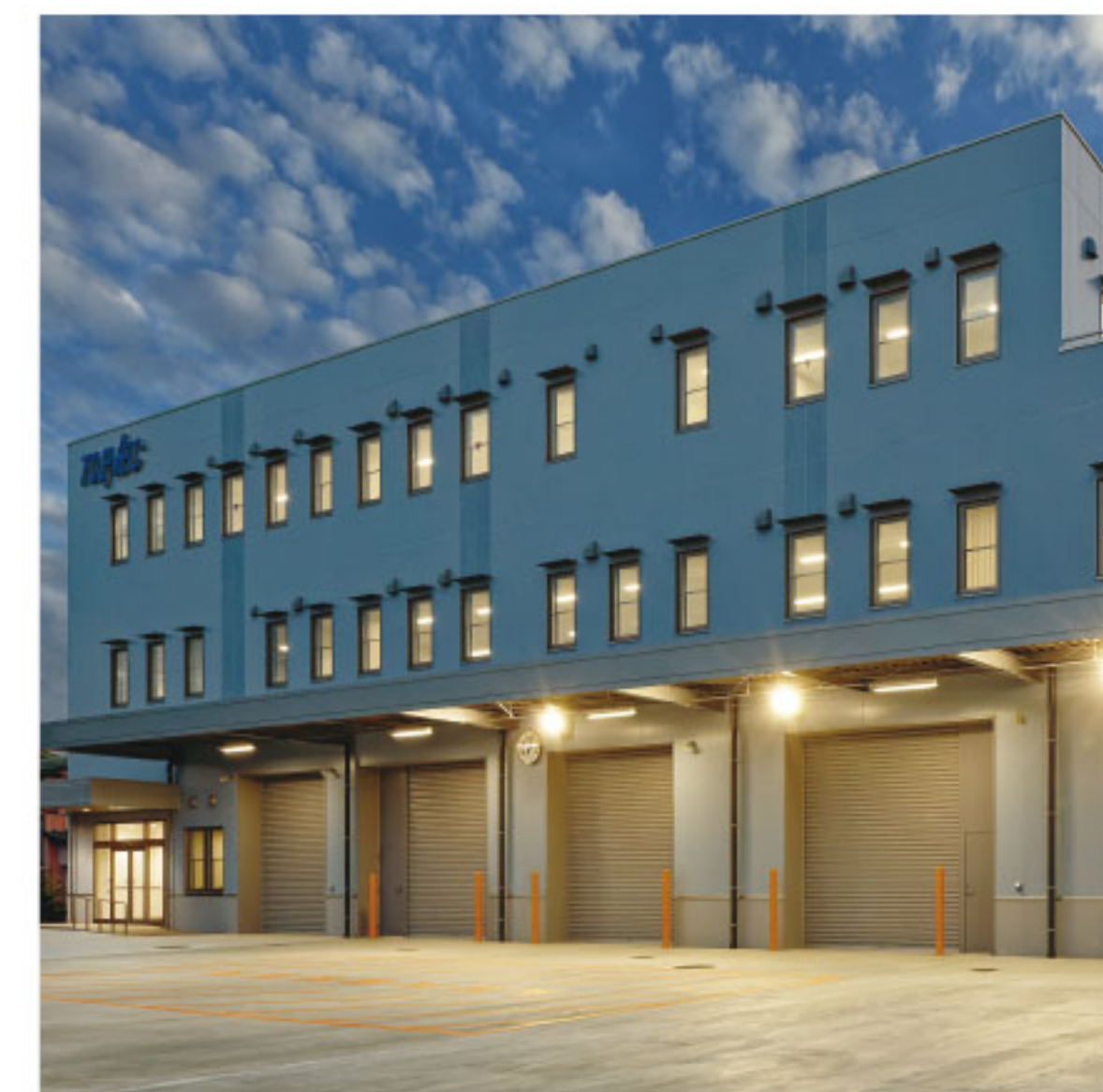


電気文化会館
名古屋市中区



大津通電気ビル
名古屋市中区

【オフィスビル】



事務所新築工事【建設】
岐阜県多治見市



電気所新築工事【設計／建設】
三重県三重郡



外壁改修工事【設計／維持保全】
名古屋市中区



事務所耐震補強工事【設計／維持保線】
静岡県磐田市



研修施設新築工事【設計／建設】
名古屋市中区



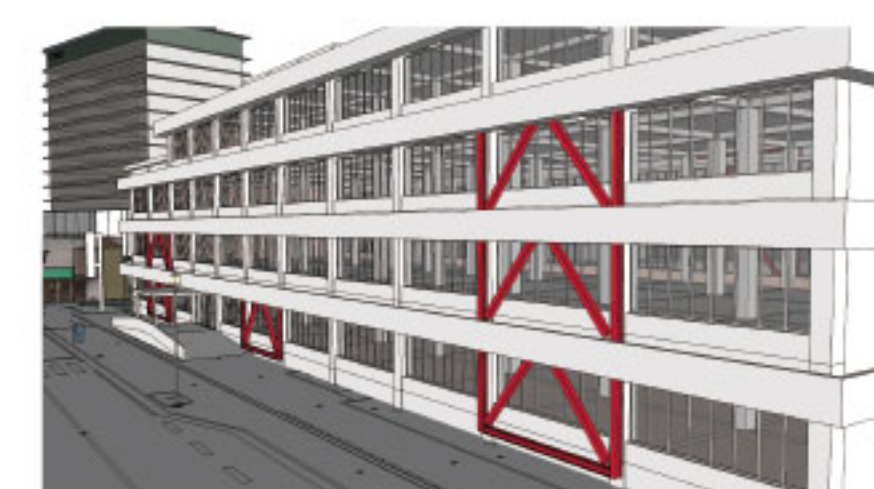
事務所新築工事【設計】
愛知県豊田市



独身寮新築工事【設計／建設】
長野県飯田市



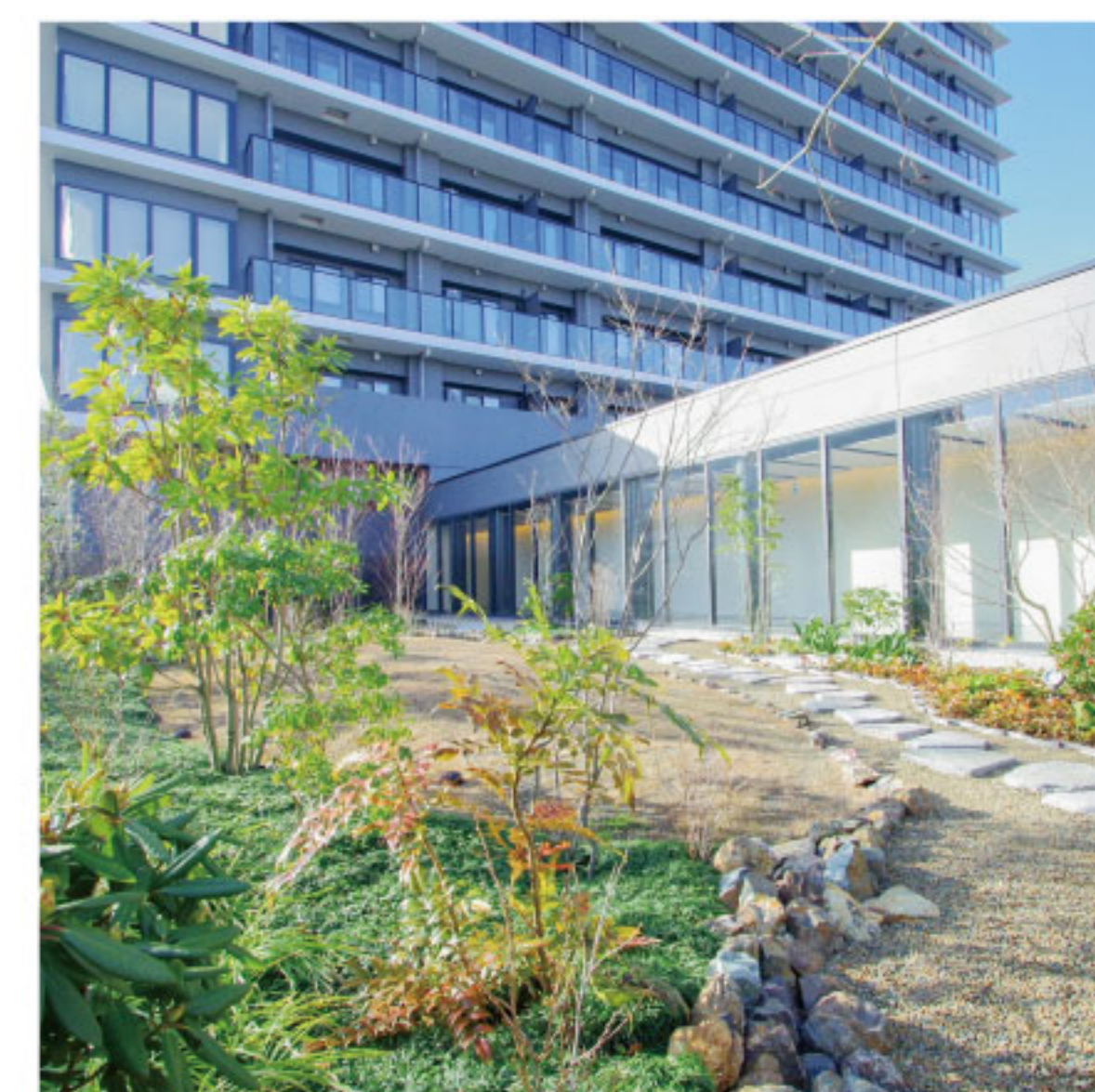
事務所（スタジオ）新築工事【設計／建設】
三重県三重郡



事務所耐震補強工事【設計】
三重県津市



クラブハウス内装改修工事【設計／維持保全】
名古屋市千種区



屋上緑化工事
名古屋市中区



工場緑化工事
三重県川越市



雑草抑制技術
愛知県海部郡



ロープクライミング工法
愛知県日進市



芝生広場整備
名古屋市中区

沿革

	旧 株式会社永楽開発	旧 中電ビル株式会社	旧 株式会社中部グリーンリ
1956			8 月 中部林産株式会社設立
1957	▶ 4 月 永楽不動産株式会社設立		
1960		6 月 中電ビル株式会社設立	
1988	▶ 7 月 社名を株式会社永楽開発に変更		
1990			10 月 株式会社中部環境テックから緑化事業を譲受、社名を株式会社中部グリーンリに変更
1993			4 月 長野地区の緑化維持管理業務を中電長野工営株式会社へ移管
1997		9 月 株式会社電気文化会館、電気ビル株式会社を合併	
2002		10 月 株式会社アスパックを合併	
2003	▶ 10 月 中電静岡工営株式会社、中電長野工営株式会社を合併		
2006	▶ 4 月 スーパー銭湯「葵湯」開業（子会社 株式会社 Kiray Yu）		
中電不動産株式会社			
	▶ 10 月 三社合併により「中電不動産株式会社」発足 旧株式会社永楽開発の配電用地部門を中電配電サポート株式会社へ移管 個人情報保護基本方針を制定（平成 27 年 9 月改正）		
2007	▶ 4 月 経営理念、経営基本方針を制定		
2009	▶ 4 月 温浴事業廃止 子会社 株式会社 Kiray Yu の株式を譲渡		
2010	▶ 2 月 賃貸マンション グランドウール代々木大山 竣工		
2011	▶ 3 月 学生向け賃貸マンション ル・レーヴ向山 竣工 4 月 中電不動産オリジナルの屋上・壁面緑化製品を発売 7 月 中部電力株式会社から不動産活用事業を承継		
2012	▶ 4 月 新コンプライアンス宣言を制定		
2014	▶ 1 月 賃貸マンション グランドウール覚王山 竣工		
2017	▶ 1 月 賃貸マンション グランドウール覚王山大島 竣工 / 賃貸マンション グランドウール千種 竣工 3 月 賃貸アパート C's 瑞穂日向 竣工		
2019	▶ 1 月 賃貸戸建 C's 安東 竣工 3 月 学生向け賃貸マンション ル・レーヴ向山II 竣工		
2020	▶ 10 月 伊勢町通電気ビル 竣工		
2021	▶ 3 月 賃貸アパート C's 神領（A 棟、B 棟） 竣工 4 月 分譲戸建住宅 クレアテラス岩倉（全4邸） 竣工 8 月 分譲マンション グランクレアー社 竣工		
2022	▶ 1 月 分譲マンション グランクレアー宮 竣工 3 月 学生寮 南山大学ヤンセン国際寮 竣工 賃貸アパート C's 神領（C 棟） 竣工 7 月 分譲マンション グランクレア昭和前山町 竣工 9 月 分譲マンション グランクレア四日市 竣工 11 月 分譲マンション グランクレア桜山 竣工		
2023	▶ 1 月 分譲マンション グランクレア昭和楽園町 竣工 賃貸マンション グランドウールプレミアム代々木大山 竣工 3 月 分譲戸建住宅 クレアテラス北区味鋺駅前（第1期4邸） 竣工		

事務所所在地

本社			head office
〒460-0008	愛知県名古屋市中区栄二丁目 2 番 5 号	TEL：(052) 204-1383	

笠寺本社		
〒457-0832	愛知県名古屋市南区浜中町二丁目 4 番地の 2	TEL：(052) 614-7725

支社			branch office
静岡支社	〒420-0804	静岡県静岡市葵区竜南一丁目 9 番 10 号	TEL：(054) 248-6945
三重支社	〒514-0042	三重県津市新町二丁目 4 番 53 号	TEL：(059) 226-3781
岐阜支社	〒500-8323	岐阜県岐阜市鹿島町八丁目 5 番地 2	TEL：(058) 253-2215
長野支社	〒381-0012	長野県長野市大字柳原 2551 番地 10	TEL：(026) 295-0147
岡崎支社	〒444-0076	愛知県岡崎市井田町鎌研 33 番地	TEL：(0564) 21-5017
浜岡支社	〒437-1695	静岡県御前崎市佐倉 5561 番地	中部電力浜岡原子力発電所構内 TEL：(0537) 86-6805

営業所			sales office
飯田営業所	〒395-0025	長野県飯田市東中央通五丁目 42 番地 5	TEL：(0265) 23-4567