

「ゆたかさを創造する」 中電不動産のいえづくり。

住まいを手に入れるという夢。

しかしその夢はゴールではなく、さらに大きな夢を育む。

手に入れた住まいで、どんな人生を紡いでいけるかが大切だ。

家はその土台として静かに人を見守り、

しあわせを育みやすい環境を与えてくれるものである。

何年も先を見据えた長い人生設計を想像して、

家の機能やデザインやさまざまな付加価値を考える。

「ゆたかさを創造する」とは長期視点。

その考えこそが中電不動産の思想である。



中電不動産の歴史

1957年に永楽不動産株式会社として設立した当社は、不動産売買・仲介、土地の管理、建設工事の分野を中心に事業展開してまいりました。

2006年には、それぞれ1950年代に設立した中電ビル株式会社・中部グリーンナリ株式会社と合併し、中電不動産株式会社に社名変更し、不動産開発事業や不動産の賃貸・売買・管理・運営から建築物の設計・施工、緑化工事に至る総合的なサービスを提供しています。



まちづくり 街区形成

その街の一員として、美観や安全性に配慮し、地域との豊かなコミュニティを形成し街の将来に向けた街区づくりも目指していきます。

オール電化・太陽光発電・エコキュート・HEMSなど、エネルギーの活用技術を生かし、進化する豊かな暮らしへの取り組みを積極的に進めていきます。

住まいづくり 技術・品質

住まいづくり

技術・品質

人の暮らしに寄り添い続けてきた中部電力グループ企業として、「住まいは一生もの」との視点に立ち、長く住み継ぐためのライフステージの変化に対応できる可変性や快適な住空間を保つ先進の設備や省エネ性能、高い構造強度やアフターサポートに至るまで、「長期視点で考えた住宅」を展開していきます。



心地よい 家族のこれからを考えたプラン



社会や働き方の変化に応じて求められる住まいの形も変わります。子育て世帯や共働き世帯などライフスタイルに合わせた「家族のこれから」を大切に考えた住まいの形をご提案していきます。

キッチンからLDK全体を見渡せる間取りは、家事をしながら家族に目が行き届くよう配慮。子どもと一緒に料理等が可能な、明るく広々としたキッチン。

リビングの延長として使うことができるウッドデッキ。外と中の空間を続き間とし、デッキでの食事や近所とのふれあい等コミュニティの場としても使用可能。

大容量の収納スペースを多数配置。便利な食品庫も設置。

共働きの家庭に配慮した、ふたり並べる洗面台で、歯磨き等の傍らで化粧等が可能。また、室内物干しを設置し、天気を気にせずいつでも洗濯可能。その他家事動線も考慮。

自然に家族がリビングに集まり、自然と会話生まれ、家族が笑顔になる空間を提供。階段がリビングと直接つながっており、家のどこに行くにも必ずリビングを経由するため、リビングにいれば家族全員の行動が把握できるような動線を設計。

※掲載の写真は全てイメージです。

成長 ライフステージに合わせた可変性



家族の成長と共に、住まいに求められる間取りは変化していくもの。ライフステージに応じて間取りの変更が容易にできる可変性を持たせた住まいづくりをご提案します。

将来、部屋の分割に対応

子どもが小さいうちは、家族全員で子ども部屋で就寝。子どもの成長に合わせて子ども部屋を2室に分割可能。

家族で共用できるファミリークローゼットは季節物などの収納に便利

子どもが成長し、自立したタイミングで1階に和室を設置。2階の主寝室には収納にも書斎にも使えるDENを設置。

※構造・間取り等により変更できない場合がございます。

快適 省エネ・環境配慮への先進設備

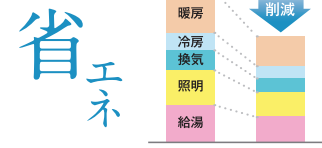
省エネや環境に配慮した家創り。高い断熱性能、オール電化、太陽光発電、HEMSなどの先進の設備を融合し、次世代に住み継ぐ環境と経済面に配慮した高性能住宅を創造していきます。



省エネ・環境配慮住宅への取組

高断熱でエネルギーを極力必要としない **+** 高性能設備でエネルギーを上手に使う **+** エネルギーを創る

高い断熱性能で快適に! **CO₂削減で地球に優しい!** **家で創って光熱費を節約!**



経済産業省 資源エネルギー庁ホームページより

オール電化 | 太陽光発電 | HEMS | 高性能樹脂サッシ

IHクッキングヒーターや電力を使ってお湯をわかすエコキュートにより、クリーン・省エネ・環境に配慮した安全で安心なオール電化システムを完備。

光熱費を抑え、省エネ効果も高く、万一の災害時には、非常用としてエコキュートの貯湯ユニットのお湯が使用可能。

太陽光パネルを搭載して暮らしで使用する一部の電気エネルギーを作る「太陽光発電システム」を完備。

電気の使用量をスマートフォン等で確認でき、省エネをサポート。外出先からスマートフォン等でエアコンなどの家電機器を操作することも可能。

[樹脂]+[Low-E複層ガラス]で不快な結露を抑え、快適な空間を実現。冷暖房効率・省エネ性能もアップ。

安心安全 構造から設備まで高い耐災害性能

住まいの一番大切な役割は「ご家族の命を守る」こと。永住の住まいを創る上で、耐震性能はもちろん、災害が起きた場合の備えまでトータルで考えた高い耐災害性能を確保していきます。



耐震性・制震性

万一の災害に備え警察署・消防署と同等レベルの「耐震等級3」を確保。さらに制震装置「αダンパーEx II」を設置することで地震の揺れを軽減します。

病院・学校レベル | 最高レベル | 耐震等級3 | クレアテラス

建築基準法(2000年基準) 耐震等級1 | 長期優良住宅認定基準 耐震等級2 | 耐震等級3 等級1の1.5倍の耐震性能

極めて稀に発生する地震力に対して倒壊・崩壊しない程度 | 病院や学校の耐震性に匹敵 | 消防署や警察署など防災の拠点となる建物の耐震性に匹敵

耐震工法 | 耐震工法+α Damper ExII

建物の変位 約9cm | ダンパーを設置すると | 建物の変位 約1.5cm

1/93 rad | 1/182 rad

上記図のように制震装置「αダンパーExII」を設置すると、設置前と比べ、大きく地震の揺れが軽減されることがわかります。*Radとは、radian(ラジアン/扇開変形角を意味する国際単位)の略です。柱の傾きを示し、分母の数字が大きくなるほど実際の傾きは小さくなります。*上記内容は、(株)トキワシステムホームページより抜粋。

災害時にも給電できる太陽光発電

住まいで使用する電力の一部を自宅の屋根で発電する太陽光発電。非常時(災害時など)には昼間に太陽光で発電した電力を電気機器で活用。また、その電力を蓄電池を利用して夜間に使用することも可能。

保証 建物・地盤についての保証

建物の内外装からシロアリ、地盤まで最長20年間の保証システムで安心の暮らしをサポートいたします。



建物及び地盤についての保証内容

	保証対象	保証期間
建物【長期保証】	建物の構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分(詳細は中電不動産住宅保証書による)	10年間
建物【短期保証】	内外装仕上げ部・建具・電気・水道・外構等(詳細は中電不動産住宅保証書による)	2年間
シロアリ	建物全体(シロアリ保証書による)	5年間
バルコニー防水	施工した防水層(防水保証書による)	10年間
地盤	不同沈下などにより建物もっている機能が著しく損なわれる状態(地盤保証書による)	20年間

アフターサービス 30年(合計8回)にわたる無償定期点検

中電不動産では「家を建ててからが、本当のおつきあい。」そんな思いから、30年にわたる無償の定期点検を実施。必要に応じてメンテナンスの計画から施工まで丁寧にご提案し、お客様に寄り添い続けます。



24時間365日のサポート体制

中電不動産見守りホットラインでは、お客さまからの緊急対応を24時間365日休まずお電話にて受付しております。



当社負担による30年定期点検プログラム

中電不動産の30年定期点検プログラムとは、お住まいが安全かつ健全であり続けるため、合計8回の充実した当社負担の定期点検を行うものです。

1年	2年	5年	10年	15年	20年	25年	30年
● 1年間過ごされたお住まいの点検	● 建具及びサッシの点検・調整	● 不具合・問題点の聞き取り・点検	<ul style="list-style-type: none"> ● 不具合・問題点の聞き取り・点検 ● 点検専門スタッフでできることは対応 ● 外装塗装・シロアリ工事・防水工事等の必要な工事のアドバイス ● 小屋裏の内部状況を点検 ● 今後のメンテナンス計画ご提案のための点検・確認 ● 修繕工事などをアドバイス 				
● 建具及びサッシの点検・調整	● クロス点検	● 点検専門スタッフでできることは対応					
● クロス点検	● 2年間で気づかれた点の聞き取り	● 床下のシロアリ点検					
● 1年間で気づかれた点の聞き取り	● お住まいに関するご相談・アドバイス	● 修繕工事などをアドバイス					
● お住まいに関するご相談・アドバイス	2年後は、初期の木の収縮がおさまり、お住まいの状態が落ち着いてくる時期です。						

・サイト内で使用しておりますイメージ画像と実際の仕様とは異なる場合がございます。
 ・住まいの性能等、設備の商品・性能等は物件によって異なります。詳細につきましては、各物件の担当者にお問い合わせください。
 ・当情報は 2020 年 11 月時点のものです。