【正社員】自社保有ビルの設備管理・工事管理（経験者）募集！

《 安心＆安定の中部電力完全子会社 》 家族との時間やプライベートの時間を充実させたい方 大歓迎

（フレックスタイム勤務制度・在宅勤務制度あり）

項　目	内　　容
募集人員	１ 名
職 種	建物設備管理・建物維持管理（技術職）
仕事内容	当社が保有するビルなどの建物および付帯設備（電気、空調、給排水衛生、防災・防犯設備、昇降設備など）の維持・管理を担当していただきます。 設備の不具合調査や劣化診断、改修・修繕計画の立案、予算策定、工事・点検の発注や進行管理など、発注者の立場で幅広く業務を担うポジションです。 また、テナントや協力会社、関係機関と連携しながら、建物・設備が安全かつ効率的に機能する環境を支えていただきます。 ◆建物・設備の点検、不具合調査、劣化診断 ◆改修・修繕計画、保全計画の立案 ◆工事・点検委託に関する予算策定、発注・契約手続き ◆テナント、協力会社、関係機関との各種調整 ◆工事・点検作業の現場管理、立会い、完了確認 ◆漏水・停電等の緊急障害対応、その他設備管理に付随する業務 ＜変更範囲＞会社の定める業務
応募条件	＜必須条件＞ ◆ビル設備管理業務の実務経験を5年以上お持ちの方 ※特に、建築設備、空調設備の現場管理（点検・工事）経験お持ちの方を歓迎します。 ◆社内外の関係者と円滑なコミュニケーションを図り、責任感を持って業務に取り組める方 ◆基本的なPC操作が可能な方（Eメール、Word、Excel） ＜必須資格＞ ◆普通自動車運転免許（ＡＴ限定可） ※テナント対応や工事・点検立会い等のため、社有車を運転して現地へ出向くことがあります。 ＜歓迎条件＞ ◆いずれかの資格をお持ちの方 ・高圧ガス製造保安責任者 ・建築士、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者 ・建築設備士、消防設備士、危険物取扱者、電気工事士、ボイラー技士など ・施工管理技士(建築・電気工事・管工事) ◆ビルメンテナンス会社、大手不動産会社、ビルマネジメント会社等での勤務経験をお持ちの方 ◆CADを使用した図面修正程度の操作が可能な方
契約期間	期間の定めなし（６０歳定年）　　（定年後６５歳迄の職員再雇用制度有）
試用期間	有（３か月）
勤務地	＜雇入れ時＞　名古屋市中区栄二丁目２番５号 電気文化会館内（テレワークを行う場所を含む） ＜変更範囲＞　会社の定める場所（テレワークを行う場所を含む）
賃金･待遇	入社時に各人の職務経験・保有資格・年齢等　当社規定によって決定いたします。 昇給（年１回）、賞与、通勤費（原則全額支給）、各種手当、社会保険完備、退職金制度あり
時間･休日	フレックスタイム勤務(１日の標準労働時間７時間４０分(休憩１時間)・コアタイム無し) 時間外労働あり（別途支給・固定残業代無し） 計画休日制(年間１２３日) 普通休暇（２０日/年・入社月により変動）、ライフサポート休暇、特別休暇、夏季休暇（３日間）等
その他	その他の就業条件については、弊社社員就業規則に準じます。 ◆受動喫煙防止のための措置：屋内原則禁煙（別途喫煙場所有）
企業情報	設　立：１９５７年４月　　資本金：１億円 売上高：４８７億円（２０２６年３月） 従業員：５７３名（２０２６年７月１日現在）パート除く http://www.chudenfudosan.co.jp/
選考方法	書類選考、適性検査、面接
提出書類	履歴書（写真付）、実務経歴書　　各本書１部　（提出書類は返却いたしません）
問い合せ先	〒460-0008　名古屋市中区栄二丁目2番地5号 中電不動産株式会社　管理部　労務・人事グループ　採用担当 TEL（直通）　080-8661-0129 Email：saiyo@chudenfudosan.co.jp ※質問等がございましたら、お気軽に上記メールアドレスまでご連絡ください。

【正社員】 自社保有の賃貸マンション・寮・店舗等の建物保全担当（経験者）募集！

《 安心＆安定の中部電力完全子会社 》 家族との時間やプライベートの時間を充実させたい方 大歓迎

（フレックスタイム勤務制度・在宅勤務制度あり）

項　目	内　　容
募集人員	１ 名
職 種	建物設備管理・建物維持管理（技術職）
仕事内容	当社が保有する厚生施設（社宅・寮）、マンション、コンビニ等店舗などの建物について、保全・維持管理を担当していただきます。 修繕工事、設備更新、保守点検、清掃、植栽・樹木管理などに関する発注・現場管理を中心に保全計画や予算策定、トラブル発生時の対応まで幅広く担うポジションです。 管理会社のある物件では管理会社と連携し、直営物件では建設会社や設備会社等へ直接依頼を行いながら、建物の安全性・快適性の維持を図ります。 ◆マンション・寮・店舗等の建物および設備の保全業務 ◆修繕工事、設備更新、保守点検、清掃、植栽管理等の発注・現場管理 ◆改修・修繕計画の立案、年度および中長期の予算策定 ◆管理会社、入居者・テナント、請負会社との工事・作業調整 ◆工事完了確認、検収手続き、各種届出・申請対応 ◆漏水等の緊急障害発生時の一次対応 ＜変更範囲＞会社の定める業務
応募条件	＜必須条件＞ ◆建物設備管理または建物維持管理の実務経験を５年以上お持ちの方 ◆社内外の関係者と円滑にコミュニケーションを図り、責任感を持って業務に取り組める方 ◆基本的なPC操作が可能な方（Eメール、Word、Excel） ＜必須資格＞ ◆普通自動車運転免許（ＡＴ限定可） ※不具合調査や工事・点検立会い等のため、社有車を運転して現地へ出向くことがあります。 ＜歓迎条件＞ ◆建物管理会社、不動産会社、建設会社等において、建物保全業務の実務経験をお持ちの方 ◆いずれかの資格をお持ちの方 ・建築士 ・建築施工管理技士 ・管理業務主任者 ・マンション管理士
契約期間	期間の定めなし（６０歳定年）　　（定年後６５歳迄の職員再雇用制度有）
試用期間	有（３か月）
勤務地	＜雇入れ時＞　名古屋市中区栄二丁目２番５号 電気文化会館内（テレワークを行う場所を含む） ＜変更範囲＞　会社の定める場所（テレワークを行う場所を含む）
賃金･待遇	入社時に各人の職務経験・保有資格・年齢等　当社規定によって決定いたします。 昇給（年１回）、賞与、通勤費（原則全額支給）、各種手当、社会保険完備、退職金制度あり
時間･休日	フレックスタイム勤務(１日の標準労働時間７時間４０分(休憩１時間)・コアタイム無し) 時間外労働あり（別途支給・固定残業代無し） 計画休日制(年間１２３日) 普通休暇（２０日/年・入社月により変動）、ライフサポート休暇、特別休暇、夏季休暇（３日間）等
その他	その他の就業条件については、弊社社員就業規則に準じます。 ◆受動喫煙防止のための措置：屋内原則禁煙（別途喫煙場所有）
企業情報	設　立：１９５７年４月　　資本金：１億円 売上高：４８７億円（２０２６年３月） 従業員：５７３名（２０２６年７月１日現在）パート除く http://www.chudenfudosan.co.jp/
選考方法	書類選考、適性検査、面接
提出書類	履歴書（写真付）、実務経歴書　　各本書１部　（提出書類は返却いたしません）
問い合せ先	〒460-0008　名古屋市中区栄二丁目2番地5号 中電不動産株式会社　管理部　労務・人事グループ　採用担当 TEL（直通）　080-8661-0129 Email：saiyo@chudenfudosan.co.jp ※質問等がございましたら、お気軽に上記メールアドレスまでご連絡ください。