【正社員】自社保有ビルの設備管理・工事管理（経験者）募集！

《 安心＆安定の中部電力完全子会社 》 家族との時間やプライベートの時間を充実させたい方 大歓迎

（フレックスタイム勤務制度・在宅勤務制度あり）

項　目	内　　容
募集人員	１ 名
職 種	建物設備管理・建物維持管理（技術職）
仕事内容	当社が保有するビルなどの建物および付帯設備（電気、空調、給排水衛生、防災・防犯設備、昇降設備など）の維持・管理を担当していただきます。 設備の不具合調査や劣化診断、改修・修繕計画の立案、予算策定、工事・点検の発注や進行管理など、発注者の立場で幅広く業務を担うポジションです。 また、テナントや協力会社、関係機関と連携しながら、建物・設備が安全かつ効率的に機能する環境を支えていただきます。 ◆建物・設備の点検、不具合調査、劣化診断 ◆改修・修繕計画、保全計画の立案 ◆工事・点検委託に関する予算策定、発注・契約手続き ◆テナント、協力会社、関係機関との各種調整 ◆工事・点検作業の現場管理、立会い、完了確認 ◆漏水・停電等の緊急障害対応、その他設備管理に付随する業務 ＜変更範囲＞会社の定める業務
応募条件	＜必須条件＞ ◆ビル設備管理業務の実務経験を5年以上お持ちの方 ※特に、建築設備、空調設備の現場管理（点検・工事）経験お持ちの方を歓迎します。 ◆社内外の関係者と円滑なコミュニケーションを図り、責任感を持って業務に取り組める方 ◆基本的なPC操作が可能な方（Eメール、Word、Excel） ＜必須資格＞ ◆普通自動車運転免許（ＡＴ限定可） ※テナント対応や工事・点検立会い等のため、社有車を運転して現地へ出向くことがあります。 ◆いずれかの資格をお持ちの方 ・高圧ガス製造保安責任者 ・建築士、電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者 ・建築設備士、消防設備士、危険物取扱者、電気工事士、ボイラー技士など ・施工管理技士(建築・電気工事・管工事) ＜歓迎条件＞ ◆ビルメンテナンス会社、大手不動産会社、ビルマネジメント会社等での勤務経験をお持ちの方 ◆CADを使用した図面修正程度の操作が可能な方
契約期間	期間の定めなし（６０歳定年）　　（定年後６５歳迄の職員再雇用制度有）
試用期間	有（３か月）
勤務地	＜雇入れ時＞　名古屋市中区栄二丁目２番５号 電気文化会館内（テレワークを行う場所を含む） ＜変更範囲＞　会社の定める場所（テレワークを行う場所を含む）
賃金・待遇	入社時に各人の職務経験・保有資格・年齢等　当社規定によって決定いたします。 昇給（年１回）、賞与、通勤費（原則全額支給）、各種手当、社会保険完備、退職金制度あり
時間・休日	フレックスタイム勤務(１日の標準労働時間７時間４０分(休憩１時間)・コアタイム無し) 時間外労働あり（別途支給・固定残業代無し） 計画休日制(年間１２３日) 普通休暇（２０日/年・入社月により変動）、ライフサポート休暇、特別休暇、夏季休暇（３日間）等
その他	その他の就業条件については、弊社社員就業規則に準じます。 ◆受動喫煙防止のための措置：屋内原則禁煙（別途喫煙場所有）
企業情報	設　立：１９５７年４月　　資本金：１億円 売上高：４８７億円（２０２６年３月） 従業員：５７３名（２０２６年７月１日現在）パート除く http://www.chudenfudosan.co.jp/
選考方法	書類選考、適性検査、面接
提出書類	履歴書（写真付）、実務経歴書　　各本書１部　（提出書類は返却いたしません）
問い合せ先	〒460-0008　名古屋市中区栄二丁目2番地5号 中電不動産株式会社　管理部　労務・人事グループ　採用担当 TEL（直通）　080-8661-0129 Email：saiyo@chudenfudosan.co.jp ※質問等がございましたら、お気軽に上記メールアドレスまでご連絡ください。

【正社員】 自社保有の賃貸マンション・寮・店舗等の建物保全担当（経験者）募集！

《 安心＆安定の中部電力完全子会社 》 家族との時間やプライベートの時間を充実させたい方 大歓迎

（フレックスタイム勤務制度・在宅勤務制度あり）

項　目	内　　容
募集人員	１ 名
職 種	建物設備管理・建物維持管理（技術職）
仕事内容	当社が保有する厚生施設（社宅・寮）、マンション、コンビニ等店舗などの建物について、保全・維持管理を担当していただきます。 修繕工事、設備更新、保守点検、清掃、植栽・樹木管理などに関する発注・現場管理を中心に保全計画や予算策定、トラブル発生時の対応まで幅広く担うポジションです。 管理会社のある物件では管理会社と連携し、直営物件では建設会社や設備会社等へ直接依頼を行いながら、建物の安全性・快適性の維持を図ります。 ◆マンション・寮・店舗等の建物および設備の保全業務 ◆修繕工事、設備更新、保守点検、清掃、植栽管理等の発注・現場管理 ◆改修・修繕計画の立案、年度および中長期の予算策定 ◆管理会社、入居者・テナント、請負会社との工事・作業調整 ◆工事完了確認、検収手続き、各種届出・申請対応 ◆漏水等の緊急障害発生時の一次対応 ＜変更範囲＞会社の定める業務
応募条件	＜必須条件＞ ◆建物設備管理または建物維持管理の実務経験を５年以上お持ちの方 ◆社内外の関係者と円滑にコミュニケーションを図り、責任感を持って業務に取り組める方 ◆基本的なPC操作が可能な方（Eメール、Word、Excel） ＜必須資格＞ ◆普通自動車運転免許（ＡＴ限定可） ※不具合調査や工事・点検立会い等のため、社有車を運転して現地へ出向くことがあります。 ◆いずれかの資格をお持ちの方 ・建築士 ・建築施工管理技士 ・管理業務主任者 ・マンション管理士 ＜歓迎条件＞ ◆建物管理会社、不動産会社、建設会社等において、建物保全業務の実務経験をお持ちの方
契約期間	期間の定めなし（６０歳定年）　　（定年後６５歳迄の職員再雇用制度有）
試用期間	有（３か月）
勤務地	＜雇入れ時＞　名古屋市中区栄二丁目２番５号 電気文化会館内（テレワークを行う場所を含む） ＜変更範囲＞　会社の定める場所（テレワークを行う場所を含む）
賃金･待遇	入社時に各人の職務経験・保有資格・年齢等　当社規定によって決定いたします。 昇給（年１回）、賞与、通勤費（原則全額支給）、各種手当、社会保険完備、退職金制度あり
時間･休日	フレックスタイム勤務(１日の標準労働時間７時間４０分(休憩１時間)・コアタイム無し) 時間外労働あり（別途支給・固定残業代無し） 計画休日制(年間１２３日) 普通休暇（２０日/年・入社月により変動）、ライフサポート休暇、特別休暇、夏季休暇（３日間）等
その他	その他の就業条件については、弊社社員就業規則に準じます。 ◆受動喫煙防止のための措置：屋内原則禁煙（別途喫煙場所有）
企業情報	設　立：１９５７年４月　　資本金：１億円 売上高：４８７億円（２０２６年３月） 従業員：５７３名（２０２６年７月１日現在）パート除く http://www.chudenfudosan.co.jp/
選考方法	書類選考、適性検査、面接
提出書類	履歴書（写真付）、実務経歴書　　各本書１部　（提出書類は返却いたしません）
問い合せ先	〒460-0008　名古屋市中区栄二丁目2番地5号 中電不動産株式会社　管理部　労務・人事グループ　採用担当 TEL（直通）　080-8661-0129 Email：saiyo@chudenfudosan.co.jp ※質問等がございましたら、お気軽に上記メールアドレスまでご連絡ください。

【正社員】開発物件の設備品質管理（機械設備・電気設備）経験者 募集！

《 安心＆安定の中部電力完全子会社 》 家族との時間やプライベートの時間を充実させたい方 大歓迎

（フレックスタイム勤務制度・在宅勤務制度あり）

項　目	内　　容
募集人員	１ 名
職 種	設備品質管理職（機械設備・電気設備）
仕事内容	当社が開発する物件（分譲・賃貸マンション、商業施設等）において、機械設備等（空調、給排水衛生、防災・防犯設備、昇降、電気設備など）に関する品質管理業務を担当していただきます。 ・設計図書・仕様書の確認 ・施工状況および仕上がりの品質確認 ・現場における設備施工内容のチェック ・不具合・是正事項の確認および改善指示 ・施工会社、設計事務所、社内関係部署との調整・協議 ・竣工前検査、引渡し前確認 など ＜変更範囲＞会社の定める業務
応募条件	＜必須条件＞ ◇分譲・賃貸マンション、商業施設等に関わる機械設備等の品質管理または施工管理の実務経験を１０年以上お持ちの方 【ご経験会社】ディベロッパー、ゼネコン、サブコン会社、建築設計事務所 ◇社内外の関係者と円滑なコミュニケーションを図り、責任感を持って業務に取り組める方 ◇基本的なPC操作が可能な方（Eメール、Word、Excel） ＜必須資格＞ ◇普通自動車運転免許（ＡＴ限定可） ◇以下のいずれかの資格をお持ちの方 ・建築設備士 ・１級管工事施工管理技士 ・消防設備士 ・１級電気工事施工管理技士
契約期間	期間の定めなし（６０歳定年）　　（定年後６５歳迄の職員再雇用制度有）
試用期間	有（３か月）
勤務地	＜雇入れ時＞　名古屋市中区栄二丁目２番５号 電気文化会館内（テレワークを行う場所を含む） ＜変更範囲＞　会社の定める場所（テレワークを行う場所を含む）
賃金･待遇	入社時に各人の職務経験・保有資格・年齢等　当社規定によって決定いたします。 昇給（年１回）、賞与、通勤費（原則全額支給）、各種手当、社会保険完備、退職金制度あり
時間･休日	フレックスタイム勤務(１日の標準労働時間７時間４０分(休憩１時間)・コアタイム無し) 時間外労働あり（別途支給・固定残業代無し） 計画休日制(年間１２３日) 普通休暇（２０日/年・入社月により変動）、ライフサポート休暇、特別休暇、夏季休暇（３日間）等
その他	その他の就業条件については、弊社社員就業規則に準じます。 ◆受動喫煙防止のための措置：屋内原則禁煙（別途喫煙場所有）
企業情報	設　立：１９５７年４月　　資本金：１億円 売上高：４８７億円（２０２６年３月） 従業員：５７３名（２０２６年７月１日現在）パート除く http://www.chudenfudosan.co.jp/
選考方法	書類選考、適性検査、面接
提出書類	履歴書（写真付）、実務経歴書　　各本書１部 （提出書類は返却いたしません）
問い合せ先	〒460-0008　名古屋市中区栄二丁目2番地5号 中電不動産株式会社　管理部　労務・人事グループ　採用担当 TEL（直通）　080-8661-0129 Email：saiyo@chudenfudosan.co.jp ※質問等がございましたら、お気軽に上記メールアドレスまでご連絡ください。