

## サポート契約締結に関するお知らせ

当社は、エスコンジャパンリート投資法人（以下「投資法人」という。）および投資法人の資産運用を受託する資産運用会社であり、株式会社日本エスコン（以下「日本エスコン」という。）の100%子会社である株式会社エスコンアセットマネジメント（以下「資産運用会社」という。）の3社間において本日、サポート契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. サポート契約締結の目的

投資法人および資産運用会社ならびに当社との今般のサポート契約締結により、投資法人はすでに締結済みのスポンサーサポート会社である日本エスコン、サポート会社である中部電力株式会社（以下「中部電力」という。※1.）に加え、当社のサポートが加わることにより、投資法人の成長はもとより、不動産事業における日本エスコングループと中部電力グループとのシナジー効果が発揮できるものと考えております。

※1. 当社の親会社（100%保有）であり、日本エスコンは2018年8月に中部電力と資本業務提携契約を締結し、同年9月に同社の持分法適用会社になっております。

#### 2. サポート契約の概要

サポート契約による当社からの主なサポート内容は、以下のとおりです。

ただし、その詳細については別途協議することとしております。（（8）を除く。）

- (1) 環境配慮技術及びエネルギーコスト低減に関するノウハウの提供
- (2) プロパティマネジメント機能・ビルマネジメント機能の提供
- (3) サポート会社は開発又は運用を受託する収益不動産に関する情報（当該対象不動産の概要、賃貸借契約の内容、テナント属性）の提供
- (4) サポート会社が、本資産運用会社から依頼を受けたウェアハウジング機能の提供
- (5) サポート会社が把握する最新の賃貸需要動向に関する情報の提供及び本投資法人が保有し又は取得を検討する不動産等資産へのリーシングのサポートの提供
- (6) 金商法・投信法等の法令に抵触しない範囲内において、人材の確保（本資産運用会社による本投資法人の運営に必要な物件取得、物件管理、財務、IR等のノウハウを有する人材の派遣（転籍・出向）を含む。）に合理的な範囲での協力及び本資産運用会社の役職員に対する研修の提供その他の必要な支援
- (7) 投資法人が新たに投資口を発行する場合における当該新投資口の一部取得への真摯な検討及び特段の事情が無い限り、当該保有投資口の継続保有
- (8) IR、広報及びディスクロージャーに関するWebサイトを含む各種制作物に関するサポート会社のシンボルマークの利用

(ご参考) サポート契約締結後のスポンサー及びサポート会社からのサポート内容

サポートの概要	日本エスコン	中部電力	当 社
環境配慮技術等 (上記(1))	—	●	●
PM BM業務 (上記(2))	●	●	●
情報提供 (上記(3))	●	●	●
ウェアハウジング (上記(4))	●	—	●
リーシングサポート (上記(5))	●	—	●
人的サポート (上記(6))	●	—	●
セイムポート出資 (上記(7))	●	—	●
シンボルマークの使用許諾 (上記(8))	●	●	●
優先買取権及び優先交渉権付与	●	—	—
再開発サポート	●	—	—

※2. 詳細については、本日付で投資法人が公表しているプレスリリースなどをご参照ください。

<https://www.escon-reit.jp/>

#### 【投資法人の概要】

- (1) 商 号 エスコンジャパンリート投資法人  
 (2) 所 在 地 東京都千代田区神田駿河台4丁目2番5号  
 (3) 役 員 執行役員 大森 利  
 監督役員 山中 真人  
 監督役員 宇賀神 哲

#### 【資産運用会社の概要】

- (1) 商 号 株式会社エスコンアセットマネジメント  
 (2) 所 在 地 東京都千代田区神田駿河台4丁目2番5号  
 (3) 代 表 者 代表取締役社長 大森 利  
 (4) 事 業 内 容 投資運用業 第二種金融商品取引業及び投資助言・代理業  
 宅地建物取引業  
 (5) 資 本 金 100百万円 (2018年12月末)  
 (6) 出 資 者 株式会社日本エスコン 100%

#### 【日本エスコンの概要】

- (1) 商 号 株式会社日本エスコン  
 (2) 所 在 地 東京都千代田区神田駿河台4丁目2番5号  
 (3) 代 表 者 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
 (4) 事 業 内 容 不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業  
 (5) 資 本 金 62億59百万円 (2018年12月末)

#### 【中部電力の概要】

- (1) 商 号 中部電力株式会社  
 (2) 所 在 地 愛知県名古屋市東区東新町1番地  
 (3) 代 表 者 代表取締役社長 勝野 哲  
 (4) 事 業 内 容 電気事業およびその附帯事業、ガス供給事業、蓄熱受託事業、  
 分散型エネルギー事業、海外コンサルティング・投資事業、  
 不動産管理事業、IT事業など  
 (5) 資 本 金 4,307億円 (2019年3月末)

#### 【お問合せ先】

中電不動産株式会社 事業戦略室 経営戦略グループ 杉浦 電話052-204-1396

以上