

2023年12月吉日
中電不動産株式会社

～「住・商・憩」多世代共生の街「iiNE タウン瑞穂」がいよいよ始動～
生鮮食品・医療・介護・子育て支援施設等が敷地内で揃う複合施設
2024年4月初旬に「iiNE マルシェ」がオープン！

中電不動産株式会社（本社：名古屋市中区、代表取締役社長：岡本祥一）は、名古屋市瑞穂区（中部電力社宅跡地）において「地域の暮らしを支え、ゆたかにする多世代共生のまちづくり」をコンセプトに総開発面積 20,000 m²超というビッグスケールの「iiNE タウン瑞穂」の開発を進めています。

「iiNE タウン瑞穂」は、「山手グリーンロード」沿いの瑞穂区に壮大な敷地面積を最大限に活かして、暮らしに必要な施設やさまざまなサービスを充実させた「住・商・憩」のある多世代共生の街として誕生します。

2024年4月に第1弾として、新鮮な生鮮食品を中心に、医療品や日用雑貨などを扱うショッピング施設に加え、医療・介護・子育て支援施設からなる「iiNE マルシェ」をオープンします。



【 「iiNE マルシェ」の施設について 】

● ショッピング施設

1階は鮮魚、精肉、青果、惣菜などが揃ったマルシェのような専門店街です。新鮮な鮮魚を取り揃えた名古屋初出店の「魚太郎」や、丹念に育てられた飛騨牛を扱う精肉の「丸明」、おいしさ、旬、鮮度にこだわった商品が自慢の「カネ井青果」、国産大豆にこだわった「とうふや豆蔵」など、東海圏で人気のショップが集まっており、毎日のお買い物が楽しくできます。

iiNE
MARCHÉ



カネ井青果

2階は「ウエルシア」（ドラッグストア）や「Seria」（100円ショップ）などがあり、暮らしをサポートします。飲食店では、名古屋初出店の「回転鮨 魚太郎」があり、グルメが楽しめます。

● 「iiNE メディカル」

1・2階には耳鼻科「名古屋はなまる耳鼻科クリニック」や歯科「ルクス歯科・矯正歯科 瑞穂院」、調剤薬局「たんぽぽ薬局」が入り、かかりつけ医も身近になります。

● 「iiNE サポート」

通所介護（デイサービス）「ツクイ」があり、介護が必要な方を細やかにサポートします。また、インターナショナルプリスクール「グロー」など子育て支援施設もご利用いただけます。

● 「iiNE パーク」

広々とした芝生や曲線のプロムナード、ベンチなどを設けた多目的広場。さまざまなイベントが企画され、多世代のコミュニティを促進します。

また、「太陽光発電」や「防犯カメラ」、「防災備蓄倉庫」、「井水利用」など、有事の際の防災設備も充実しており、安心した生活環境を実現します。

◆テナント一覧（一部）

南棟		北棟			東棟		
1F	魚太郎		B1F	グローインターナショナルプリスクール		ツクイ	
	飛騨牛丸明		1F	たんぽぽ薬局		回転鮨 魚太郎	
	カネイ青果			名古屋はなまる耳鼻科クリニック			
	とうふや豆蔵		2F	ルクス歯科・矯正歯科 瑞穂院			
	キッチン丸明						
2F	ウエルシア						
	Seria						

【 「iiNE タウン瑞穂」 について 】

「iiNE タウン瑞穂」は、地域及び世代間のコミュニティを育み、周辺住民の方々みんなが笑顔になれる街を作りたいという思いから、暮らしに必要な施設やサービスを充実させた街として誕生いたします。

「多世代共生マンション+商業・各種支援施設+広場」を内包し、子どもから大人、高齢者の方まで、それぞれのライフシーンが交わり心地よく共鳴する街を目指しています。



【 「グランクレアいいねタウン瑞穂」 (分譲マンション) 】

2025年6月には第2弾として分譲マンションが竣工予定です。

「iiNE タウン瑞穂」の一角を担う「グランクレアいいねタウン瑞穂」(分譲マンション)は、「住・商・憩」一体の恩恵を受けながら、家族が心地よく暮らせる「ブライト棟」と安全・安心な設備・仕様を採用した「プライム棟」から成る、地上10階建て、全135邸の分譲マンション。平面式駐車場を100%以上確保しており、日々の安全・快適をサポートする様々な機能を実現しています。



2025年6月竣工予定

iiNE
MARCHE



〈「iiNE マルシェ」概要〉

名称	: iiNE マルシェ (いいねマルシェ)
所在地	: 愛知県名古屋市瑞穂区大喜新町三丁目5-1 他
敷地面積	: 12,142.56 m ²
北棟 (地下1階、地上2階建て)	: 延床面積 1,639.78 m ²
南棟 (地上2階建て)	: 延床面積 3,647.51 m ²
東棟 (地上1階建て)	: 延床面積 654.50 m ²
駐車場	: 150 台
駐輪場	: 103 台

〈会社概要〉

社名 : 中電不動産株式会社
設立 : 1957年4月20日
代表者 : 代表取締役社長 岡本 祥一
所在地 : 〒460-0008 名古屋市中区栄二丁目2番5号 (電気文化会館内)
資本金 : 1億円
従業員数 : 546名 (2023年7月1日現在 パート除く)
公式 HP : <https://www.chudenfudosan.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ】

「iiNE マルシェ」広報事務局
電話 : 03-5358-1932 FAX : 050-3606-2967
Mail : akihiko-watanabe@eau-rouge50.com