



2024年5月31日

中電不動産株式会社

## エスコンジャパンリート投資法人への販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、エスコンジャパンリート投資法人（以下「投資法人」という。）および株式会社エスコンアセットマネジメントとの3社間において締結済みのサポート契約に基づき、投資法人への譲渡を前提として、販売用不動産を一時的に保有（ウェアハウジング）しております。

今般、下記の販売用不動産を投資法人に譲渡する売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1 譲渡資産の内容

物件名称	所在地	種類
tonarie 大和高田 ※	奈良県大和高田市	商業施設（土地・建物）

※当社は信託受益権準共有持分 50%を有しています。

#### 2 譲渡先の概要

商号	エスコンジャパンリート投資法人
所在地	東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階
代表者	執行役員 海老原 忠
設立年月日	2016年8月26日
資産運用会社	株式会社エスコンアセットマネジメント

#### 3 譲渡の日程

契約締結日	2024年5月31日
物件引渡日	2024年6月28日（予定）

以上

（本件に関する問い合わせ先）

開発企画部開発企画グループ 電話 052-204-1463