

## Press Release

2025年4月10日

中電不動産株式会社

～「商・住・学」複合開発プロジェクトのまちが誕生～  
生鮮食品・子育て支援・戸建住宅・大学関連などの複合タウン  
2025年4月に「i-VILLAGE 神領」がまちびらき

4月26日、中電不動産株式会社（本社：名古屋市中区、代表取締役社長：岡本祥一）は、春日井市出川町（中部電力社宅跡地）において多世代共生の複合タウン「i-VILLAGE 神領（アイビレッジ）」をまちびらきしますのでお知らせします。

「i-VILLAGE 神領」は、当社が、春日井市の中部電力社宅跡地約5万㎡に新たな価値を提供するために進めてきたまちづくりで、昨年4月にオープンした名古屋市瑞穂区（中部電力社宅跡地）の「iiNE タウン瑞穂」に続く2例目の複合タウンです。敷地内は、商業や医療をはじめ交流の場となる「地域貢献エリア」と、パナソニックホームズ株式会社が建築・販売する「住宅エリア」、中部大学の関連施設を整備する「大学エリア」の3つのエリアから構成され、「商・住・学」が一体となった開発を進めてきました。

開発にあたっては、「まちの主役は地域の皆さま」という理念のもと、地域の要望を丁寧  
に伺いながら、地域の皆さまとともに地域課題の解決に向けたまちづくりを計画しまし  
た。また、出店するテナントや大学は地元からの参画であり、まちの運営も地域の皆さま  
に関わっていただき、当社は将来にわたりサポートしていくなど、地域が望むことを後押  
しする「地域力推進支援型開発」をコンセプトとしたまちづくりです。

## 1 まちづくりの概要

所在地番	春日井市出川町西富士 1849-61（JR中央線神領駅より徒歩11分）
敷地面積	50,458㎡
開発コンセプト	地域が望むことを後押しする「地域力推進支援型開発」
ブロック構成	地域貢献エリア【4月オープン】 宅地エリア86戸（パナソニックホームズ株式会社 建築条件付き） 【建築・販売中】 大学エリア【施設計画検討中】 賃貸エリア3棟（企業単身寮）【先行開発済み】

## 2 テナント・施設一覧

スーパー	タチヤ	子育て支援(学童)	くんぱるハウス
レストラン	S.famiglia (ファミリア)	子育て支援(バレエ教室)	麻結バレエ教室
カフェ	PARK CAFE(パークカフェ)	医療クリニック	誘致中
美容室	ITSUKI	教育施設	中部大学

## 3 街区名称

まちの名前は「i-VILLAGE 神領」、コンセプトワードは「見つかる、広がる」

i = 「i/アイ」私自身、「i/会」出会い、「i/愛」思いやりなどを表現。  
ここに暮らす人、働く人、利用する人それぞれが新しい「i = 私、自分」を見つけて、自身の未来図を大きく広げてほしいという願いを込めています。



◀ 「i-VILLAGE 神領」位置図 ▶



※本資料の配布先：電力研究会（名古屋）

※中電不動産のホームページURL：<https://www.chudenfudosan.co.jp/>

本件に関する問い合わせ先：052-204-1383（担当：管理部 総務グループ）

以上