

# Press Release

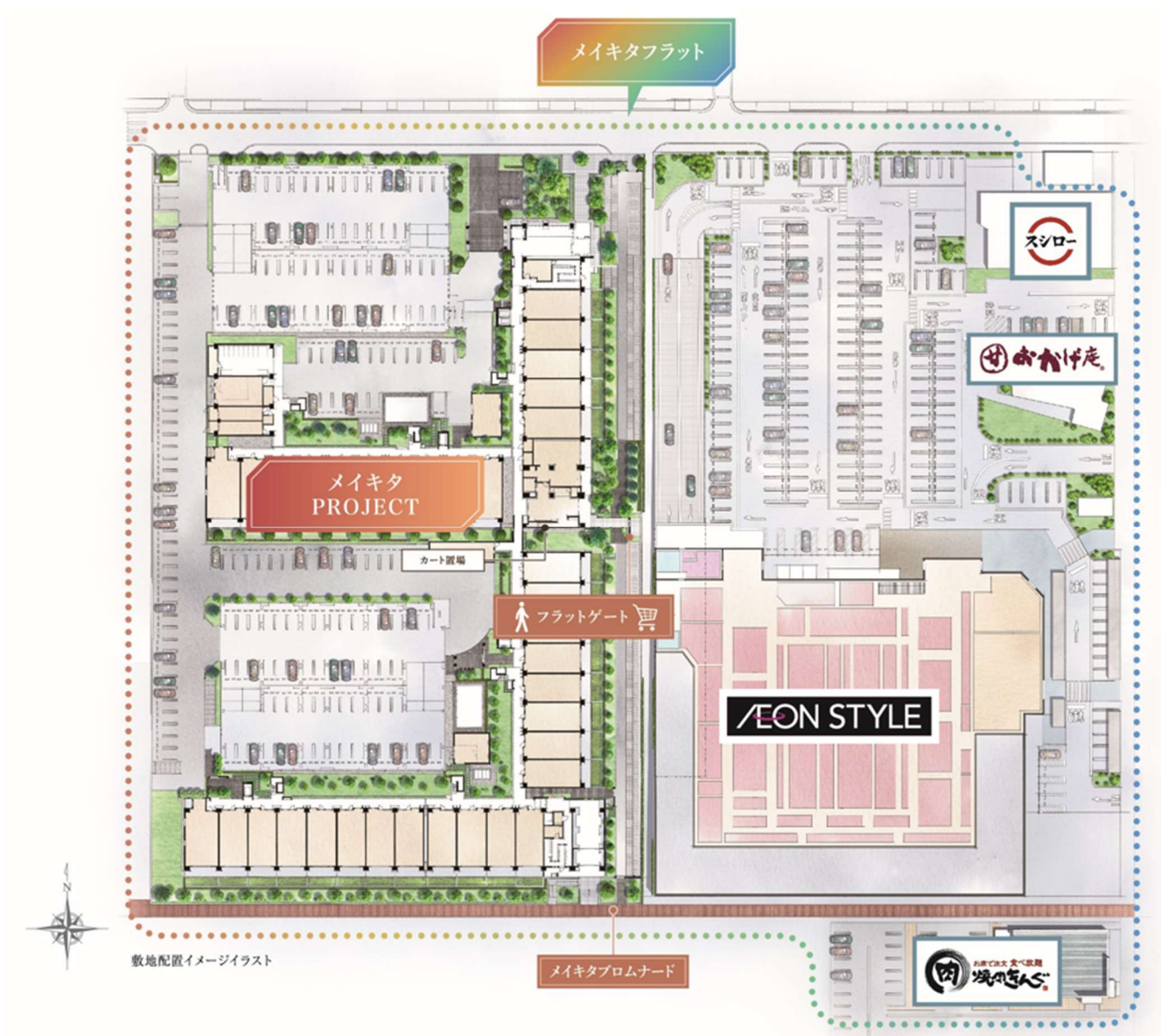
2025 年 5 月 28 日  
中電不動産株式会社  
名鉄都市開発株式会社  
総合地所株式会社

## ～名古屋の新しいキタ！～ 商業隣接 大規模新築分譲マンション (仮称)メイキタPROJECT 新発表 中電不動産・名鉄都市開発・総合地所による初の共同事業

中電不動産株式会社（以下、「中電不動産」という。）と名鉄都市開発株式会社（以下、「名鉄都市開発」という。）、総合地所株式会社（以下、「総合地所」という。）は、名古屋市最大級※1の新築分譲マンション「(仮称)メイキタ PROJECT」(以下、「本物件」という。)を共同で開発・分譲することを発表いたします。



本事業は、かつて名古屋市北区のシンボリック的存在であった「イオン上飯田店」の跡地に、“名古屋の新しいキタ！”として新たなエリアを創出するプロジェクトです。また、隣接地で先行出店している商業施設とあわせて「メイキタフラット※2」として、「住・商・食・医・憩」が調和した魅力ある都市空間の形成を目指します。



本物件は、イオンリテール株式会社が手掛ける都市型ショッピングセンター「そよら上飯田」（2022 年 4 月に東海地方でそよらとして初出店）に隣接する利便性の高い立地です。名古屋市営地下鉄と名古屋鉄道が乗り入れる「上飯田駅」へ徒歩 4 分、地下鉄名城線・上飯田線「平安通駅」へも徒歩 8 分※<sup>3</sup>と、都心へのアクセスにも優れています。周辺には公園や矢田川河川敷などの自然環境に加え、総合病院などの医療施設も充実しており、ファミリーから単身者・高齢者まで多世代が快適に暮らせる環境が整っています。

建築計画としては、総敷地面積約 16,296 m<sup>2</sup>に、総戸数 429 戸（Ⅰ工区・Ⅱ工区合計）を予定。全戸分の平置き駐車場や車寄せ、チェーンゲート、洗車スペース、EV 充電区画兼来客駐車場の設置など、快適なカーライフを実現する設備を計画しております。また、エントランスホールは二層吹き抜けとし、ゲストルームをはじめとする多彩な共用施設、生物多様性にも配慮した緑豊かな植栽計画、さらに隣接する「そよら上飯田」で利用できるマンション専用カートの導入も予定しております。



本事業は、地域インフラを担う2社、中部電力グループの中電不動産と名古屋鉄道グループの名鉄都市開発に、マンション施工 NO. 1※4の長谷工グループの総合地所が参画する初の共同事業です。3社の豊富な知見と経験を活かし、地域の新たな価値創造と活性化に寄与する分譲マンション事業を推進してまいります。

※1 1994年以降名古屋市内で400戸以上の分譲マンションは5件（本件含まず）。

※2 本件マンションおよび「そよら上飯田」、「スシローそよら上飯田店」、「おかげ庵上飯田店」、「焼肉きんぐ名古屋上飯田店」の総称・通称として「ふらっと」立ち寄れる「住・商・食・医・憩」を提供する新街区『メイキタフラット』と表現しています。

※3 I工区のエントランスから上飯田駅 徒歩4分、II工区のエントランスから平安通駅 徒歩8分。

※4 マンション施工累計実績718,267戸（2025年4月末現在）

## 【計画概要】

名 称 : (仮称)メイキタ PROJECT

所 在 地 : 愛知県名古屋市北区織部町1番17、1番18、御成通四丁目1番7

敷地面積 : 16,296.59 m<sup>2</sup>

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造10階建て 429戸（I工区214戸・II工区215戸）

竣工予定 : 2027年1月（I工区）・2028年7月（II工区）

売 主 : 中電不動産株式会社、名鉄都市開発株式会社、総合地所株式会社

設計・監理 : 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部

施 工 : 株式会社長谷工コーポレーション

物件公式HP : <https://www.meikita429.jp>

## 【現地地図】



## 【会社概要】

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 社 名 | 中電不動産株式会社          |
| 所在地 | 名古屋市中区栄二丁目 2 番 5 号 |
| 代表者 | 代表取締役社長 岡本 祥一      |

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 社 名 | 名鉄都市開発株式会社            |
| 所在地 | 名古屋市中村区名駅四丁目 8 番 18 号 |
| 代表者 | 代表取締役社長 日比野 博         |

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 社 名 | 総合地所株式会社            |
| 所在地 | 東京都港区芝二丁目 31 番 19 号 |
| 代表者 | 代表取締役社長 梅津 英司       |

## 【本件に関するお問い合わせ】

|            |       |          |                  |
|------------|-------|----------|------------------|
| 中電不動産株式会社  | 管 理 部 | 総務グループ   | TEL 052-204-1383 |
| 名鉄都市開発株式会社 | 総 務 部 | 総務グループ   | TEL 052-581-1221 |
| 総合地所株式会社   | 名古屋支店 | マンション開発部 | TEL 052-300-8491 |

【資料配布先】 電力研究会（名古屋）